



CONSORZIO AUSI

Consorzio Promozione Attività Universitarie Sulcis - Iglesiente

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO DEL PALAZZO BELLAVISTA E FORESTERIA DI MONTEPONI - IGLESIAS.

Il Consorzio AUSI intende acquisire delle manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di operatori economici per la conclusione, ai sensi dell'art. 54, commi 1, 2 e 3 D. Lgs. 50/2016 di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio presenti presso il Palazzo Bellavista e nella Foresteria di Monteponi - Iglesias, **per il periodo di 36 mesi, a partire dal mese di marzo 2021.**

Il seguente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all'affidamento del servizio successivamente descritto con procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non sono in alcun modo vincolanti per il Consorzio e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'amministrazione inviterà a partecipare tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, ai quali sarà inviata Lettera di Invito a presentare la propria offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Consorzio l'interesse e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il Consorzio si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della procedura per l'affidamento del servizio.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione della Stazione Appaltante

Consorzio Ausi, Palazzo Bellavista Monteponi – 09016 Iglesias (SU)

Responsabile Unico del Procedimento

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. nr. 50/2016, la Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Stefania Ballarin – tel. 0781.259004 – indirizzo e-mail: info@consorzioausi.it.



2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura con oggetto inerente alla tipologia dell'appalto;
2. comprovata formazione del personale addetto all'utilizzo degli strumenti e delle attrezzature necessarie per l'espletamento delle attività previste nella presente gara secondo quanto stabilito dal D. Lgs. nr. 81/2008;
3. comprovata competenza, esperienza e qualificazione professionale coerente con il servizio oggetto della procedura;
4. insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 80 e 83 del D. Lgs. nr. 50/2016.

Ai fini dell'esecuzione del servizio l'affidatario dovrà essere in possesso di apposita polizza rilasciata da Istituto di primaria importanza per tutti i rischi di esecuzione derivati da qualsiasi causa, che prevede una garanzia di responsabilità civile, per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, con massimale minimo pari ad Euro 1.000.000,00.

3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di affidamento

La gara verrà espletata mediante Richiesta di Offerta (RdO) tramite la piattaforma informatica SardegnaCAT, pertanto gli operatori economici interessati dovranno essere iscritti oppure, in caso contrario, provvedere ad iscriversi al portale e abilitarsi alla categoria "AE26 – Estintori e impianti antincendio (fornitura, noleggio e manutenzione)".

Sopralluogo

Al fine di poter verificare lo stato dei luoghi l'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Amministrativo all'indirizzo e-mail info@consorzioausi.it oppure al numero di telefono 0781/259004.

Condizioni

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il Capitolato d'appalto.

Aggiudicazione del servizio e stipulazione del contratto

l'offerta sarà selezionata secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. nr. 50/2016.

Descrizione del servizio

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria di tutti i dispositivi di sicurezza e antincendio presenti nel Palazzo Bellavista e nella Foresteria di Monteponi come di seguito specificato:



A) PORTE PER USCITE DI SICUREZZA (INCLUSA MANUTENZIONE DI MANIGLIA ANTIPANICO)

Verifica e manutenzione semestrale (indicativamente entro i mesi di maggio e novembre) delle porte e portoni per uscite di sicurezza.

I prezzi per la verifica e la manutenzione delle porte per uscita di sicurezza compensano anche: le attività di sostituzione temporanea dei componenti in manutenzione (sempre obbligatoria); i materiali di consumo per le messe a punto.

A 1. Manutenzione degli elementi meccanici

1. SERRATURA. Pulizia e lubrificazione della serratura, controllo del buon funzionamento dello scrocco, verificando in particolare che lo stesso entri totalmente nell'apposito vano ricavato sul telaio.
2. MANIGLIA. Verrà verificata l'integrità delle maniglie consentendo un buon recupero dello scrocco ed il suo conseguente ritorno in posizione di chiusura.
3. CERNIERE. Regolazione e lubrificazione al fine di ottenere una chiusura dolce in funzione del tipo di apertura necessaria all'uso 45°, 90° o 180°.
4. GIOCO TELAIO/ANTA. Sarà verificato che il gioco tra il telaio e l'anta sia costante e preciso utilizzando l'apposito spessimetro e saranno rimossi eventuali elementi che impediscano la perfetta chiusura.
5. INSTALLAZIONE DIFETTOSA. Si controllerà che la posa sia stata eseguita conformemente alle istruzioni di montaggio, in particolare, per quanto riguarda il fissaggio del telaio ed i giochi tra telaio ed ante. Nel caso di installazione difettosa si informerà l'utilizzatore che il funzionamento non potrà essere a regola fino alla totale eliminazione dei difetti di montaggio.
6. INTEGRITA' DELL'ANTA. Si controllerà che l'anta non sia stata deformata da uso improprio o per attacco di agenti esterni come acqua, umidità, etc.
7. CHIUSURA (ove presenti. Verificare inoltre i seguenti presidi:
 - Pulsante di sgancio manuale della porta;
 - Corretto ancoraggio del clutch magnetico sia dal lato muro che dal lato porta;
 - Corretta alimentazione magnete;
 - Perfetto funzionamento pulsante di sgancio.

A 2. Manutenzione degli accessori

1. MANIGLIONE ANTIPANICO. Buon funzionamento e facilità d'azione sulla serratura, ancoraggio all'anta della porta.
2. CHIUDIPORTA. Regolazione della velocità, del colpo finale e dei braccetti.
3. SELETTORE DI CHIUSURA. Controllo di funzionamento.

B) IMPIANTO AUTOMATICO DI RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO

Il controllo, da eseguirsi con cadenza semestrale (indicativamente entro i mesi di maggio e novembre) nel rispetto delle normative vigenti e della norma UNI 9795, prevede:

- il controllo sul quadro di alimentazione di emergenza con verifiche dei livelli di tensione e dello stato di carica delle batterie;



- controllo della funzionalità delle centraline di allarme mediante prova di funzionamento;
- controllo dei singoli rilevatori con eventuale pulizia degli stessi dove necessita;
- prova intervento rilevatori con strumento di prova;
- in caso di difficoltoso intervento nella fase precedente, verifica della sensibilità del rilevatore con apposita strumentazione con eventuale taratura/sostituzione in caso di malfunzionamento;
- verifica degli allertatori ottico-sonori e delle elettrovalvole;
- esecuzione prove di funzionamento, di allarme antincendio, di avaria e di segnalazione di fuori servizio;
- ripristino dell'impianto, messa in servizio e sigillatura degli azionamenti;
- verifica funzionamento evacuatori di fumo;
- fornitura e compilazione dei registri delle verifiche.

C) LUCI DI EMERGENZA E QUADRI ELETTRICI

Prova funzionamento corpi illuminanti e verifica semestrale (indicativamente entro i mesi di maggio e novembre):

- stato batterie;
- prova funzionamento luci, verifica lux presenti e tempo di funzionamento del sistema.

INTERVENTI STRAORDINARI

Qualora l'affidatario riscontrasse, nel corso dello svolgimento del normale servizio di verifica e controllo sui presidi antincendio, la necessità di effettuare interventi che comportino sostituzioni di intere parti di impianto o la completa revisione o sostituzione di apparecchi per cui non sia possibile o conveniente la riparazione, sarà obbligato a comunicarlo alla Stazione Appaltante.

D) MANUTENZIONE SEMESTRALE ESTINTORI

1. Servizio di manutenzione semestrale di nr. 29 estintori:

- Nr. 14 - 2 Kg CO₂
- Nr. 9 - 5 Kg CO₂
- Nr. 6 - 6 Kg Polvere

Le operazioni di manutenzione devono avere **cadenza semestrale** (indicativamente entro i mesi di maggio e novembre) e riguardano gli interventi di seguito specificati:

Sorveglianza

- verifica sulla presenza degli estintori e sulla segnalazione adeguata con apposito cartello, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente;
- verifica sulla visibilità e l'immediata utilizzabilità degli estintori, sull'accesso agli stessi libero da ostacoli;
- verifica sulla corretta esposizione e leggibilità dei contrassegni distintivi;



- verifica sull'assenza di manomissione, con particolare riguardo ai dispositivi di sicurezza per evitare azionamenti accidentali;
- verifica sul valore di pressione (gli indicatori di pressione, se presenti, devono indicare un valore di pressione compreso nel campo verde);
- esenzione da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto, e da anomalie (ad esempio: ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, etc.);
- verifica sulla presenza dei cartellini di manutenzione e sulla corretta compilazione;

Controllo di efficienza e revisione

- pulizia dei depositi solidi ed eliminazione cristalli di sale eventualmente formatasi;
- controllo del peso degli estintori a CO₂, con verifica della scadenza;
- accertamento della pressione interna;
- verifica e manutenzione degli ugelli erogatori, dei coni e degli attacchi su tutti gli estintori di qualsiasi tipo e portata;
- controllo dei dispositivi di sicurezza e funzionamento;
- controllo dello stato di carica per ciascun estintore;
- applicazione del cartellino contenente l'indicazione della data della verifica e piombatura;
- segnalazione dell'eventuale inadeguatezza del tipo di estintore per il tipo di incendio, e considerare le disposizioni derivanti dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i. con particolare attenzione alla cartellonistica, segnalando tempestivamente le eventuali modifiche e/o mancanze;
- verifica di conformità al prototipo omologato per quanto attiene alle iscrizioni di idoneità degli eventuali ricambi;
- esame e controllo funzionale di tutte le parti;
- controllo di tutte le sezioni di passaggio, in particolare il tubo pescante, tubi flessibili, i raccordi e gli ugelli, per verificare che siano liberi da incrostazioni, occlusioni e sedimentazioni;
- ripristino delle protezioni superficiali, se danneggiate;
- ogni altra operazione prevista dalle vigenti normative.

Collaudo

Verifica all'atto della data del verbale di assegnazione di incarico e successivi collaudi della stabilità del serbatoio o della bombola dell'estintore, in quanto facente parte di apparecchi a pressione, secondo le normative vigenti.

Al termine delle prove non devono verificarsi perdite, trasudazioni, deformazioni o dilatazioni di nessun tipo.



Cartellino

Il cartellino di manutenzione dovrà attestare gli interventi effettuati in conformità alla normativa vigente, in particolare dovrà obbligatoriamente riportare:

- numero matricola o gli altri estremi di identificazione dell'estintore;
- ragione sociale e l'indirizzo completo e altri estremi di identificazione del manutentore;
- massa lorda dell'estintore;
- tipo di fase effettuata;
- data dell'ultimo intervento (mese/anno nel formato mm/aa);
- firma leggibile o punzone identificativo del manutentore.

E) SOSTITUZIONE, RICAMBI E RICARICA AGENTE ESTINGUENTE

Collaudo decennale

1. Nr. 14 – fino a 5 Kg – CO₂
2. Nr. 1 – da 6 Kg polvere

Sostituzione, ricambi e ricarica dell'agente estinguente per:

1. Nr. 18 – fino a 5 Kg – CO₂
2. Nr. 6 – da 6 Kg polvere

I ricambi devono far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato ed essere garantiti all'utilizzatore dal manutentore.

L'agente estinguente utilizzato nella ricarica deve far conservare all'estintore la conformità al prototipo omologato ed essere garantito all'utilizzatore dal manutentore.

La sostituzione deve essere effettuata con intervallo di tempo non maggiore di quello massimo di efficienza dichiarato dal produttore e, in ogni caso, non maggiore degli intervalli di cui al prospetto "frequenza di revisione". In occasione delle verifiche periodiche e straordinarie di solidità ed integrità del corpo di estintore e quando gli estintori siano stati parzialmente scaricati, l'agente estinguente degli estintori deve essere sostituito integralmente.

Importo del servizio

L'importo complessivo presunto del servizio è pari ad **Euro 4.822,00 IVA esclusa**.

4. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria richiesta, debitamente firmata digitalmente, tramite posta certificata all'indirizzo ausi.iglesias@pec.buffetti.it entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 30 gennaio 2021. Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare all'Accordo Quadro con un unico operatore per il servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio del Palazzo Bellavista e Foresteria di Monteponi".



A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da altra persona dotata dei poteri di firma, dell'operatore economico interessato.

In ogni caso le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il formato in allegato (Allegato A).

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere alla procedura per l'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Nel caso di una sola o nessuna manifestazione di interesse il Consorzio si riserva la facoltà di invitare alla gara anche altri operatori individuati mediante ulteriori indagini di mercato.

Pubblicazione

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente al modulo di domanda di partecipazione (Allegato A) sul sito istituzionale del Consorzio AUSI www.consorzioausi.it nella sezione Trasparenza Amministrativa – Bandi, Gare e Avvisi e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna sezione Atti soggetti esterni – settore provvedimenti di spesa – www.regionesardegna.it/servizi/enti/provvedimentidispesa.

Privacy

Il Consorzio AUSI tratterà i dati personali nell'ambito dell'applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali GDPR 2016/679.

Il testo completo dell'informativa è disponibile sul sito istituzionale del Consorzio www.consorzioausi.it nella sezione Trasparenza Amministrativa.

Ulteriori informazioni possono essere richieste mediante contatto via e-mail all'indirizzo: info@consorzioausi.it o al numero telefonico: 0781/259004.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio www.consorzioausi.it nelle apposite sezioni previste dalla normativa vigente.

La Responsabile del Procedimento
F.to Stefania Ballarin