

# **CONSORZIO AUSI**

**Consorzio per la promozione delle Attività Universitarie del Sulcis-Iglesiente**

**Palazzo Bellavista Monteponi – 09016 IGLESIAS**

## **CAPITOLATO D'APPALTO**

**AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO SARDEGNACAT DEI LAVORI DI  
ADEGUAMENTO LOCALE PER LA REALIZZAZIONE DEL  
LABORATORIO ICP E GASCROMATOLOGRAFIA PALAZZO  
BELLAVISTA MONTEPONI – IGLESIAS**

### **Oggetto dei lavori**

Il presente Capitolato ha per oggetto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. nr. 50/2016, in coordinato con quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. nr. 76/2020 sulle semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia, dei lavori di adeguamento locale per la realizzazione del Laboratorio ICP e Gascromatografia del Palazzo Bellavista di Monteponi - Iglesias.

### **Modalità di affidamento – importo a base di gara**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul portale di SardegnaCAT.

L'importo a base di gara è pari ad **Euro 5.781,05 (cinquemilasettecentottantuno/05) oltre IVA, compresi Euro 231,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare o procedere all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta, sempre che la stessa sia ritenuta valida e conforme alle esigenze.

### **Caratteristiche della prestazione**

I lavori di adeguamento locale per la realizzazione del Laboratorio ICP e Gascromatografia del Palazzo Bellavista di Monteponi – Iglesias dovranno essere eseguiti come dettagliatamente descritto nel Computo Metrico Estimativo redatto dall'Ingegnere Stefania Podda, allegato al Capitolato.

### **Esecuzione dei lavori**

I lavori dovranno essere eseguiti entro trenta (30) giorni naturali dalla data di comunicazione dell'affidamento.

### **Modalità di pagamento**

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo, fisso ed invariabile in un'unica soluzione, previo accertamento dell'esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva, mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente indicato dall'appaltatore, entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura elettronica emessa dall'affidataria.

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'affidatario, assumendo tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010, è tenuto a dichiarare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, ai lavori in oggetto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Tale dichiarazione

sarà rilasciata dal legale rappresentante, che ha l'obbligo di comunicare eventuali modifiche ai dati trasmessi.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **8661089CBC**.

### **Disciplina antimafia**

Ai sensi dell'art. 84, comma 2 e art. 67 comma 1 del D. Lgs. 159/2011, gli accertamenti in materia di disciplina antimafia non sono dovuti in quanto l'appalto in oggetto è di valore inferiore ad Euro 150.000,00.

### **Aggiudicazione e stipula del contratto**

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione. In caso di mancata aggiudicazione i partecipanti alla procedura non potranno vantare nei confronti della Stazione Appaltante alcun diritto di rimborso spese o risarcimento danni, sia per danno emergente che per lucro cessante.

Dopo l'aggiudicazione si procederà alla stipula del contratto con scrittura privata. Nel contratto dovrà essere altresì fatto espresso richiamo al presente Capitolato.

Il contratto assumerà la forma del documento informatico sottoscritto con firma digitale dall'aggiudicatario e dalla Stazione Appaltante.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo. In caso di mancata stipulazione del contratto senza giusta causa la Stazione Appaltante potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, e all'affidamento dell'incarico al concorrente che segue nella graduatoria.

### **Garanzia provvisoria**

La Stazione Appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. nr. 50/2016, come previsto dall'art. 1, comma 4 del D.L. nr. 76/2020 (D.L. "Semplificazioni").

### **Garanzia definitiva**

Ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire la garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016. L'importo della garanzia definitiva dipende dalla percentuale di ribasso dichiarata nell'offerta economica.

### **Obblighi e responsabilità dell'appaltatore**

L'appaltatore deve garantire la completezza dei lavori secondo i termini previsti e le modalità riportate nel presente Capitolato. L'appaltatore sarà inoltre tenuto al rispetto degli obblighi e alla scrupolosa osservanza delle norme contenute nel presente Capitolato.

L'appaltatore è il diretto e unico responsabile di ogni conseguenza civile, amministrativa o penale, derivante dall'inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme vigenti e in particolare dei danni arrecati a persone o cose derivanti da imprudenza, imperizia o negligenza nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore è tenuto ad utilizzare personale dotato di adeguata capacità professionale in relazione alla natura e alla rilevanza delle operazioni alle quali è adibito, inoltre il personale deve mantenere un contegno corretto ed essere di assoluta fiducia e di provata riservatezza.

L'appaltatore si impegna ad eseguire i lavori in termini quantitativi e qualitativi idonei ad assicurare il risultato contrattuale indicato nel rispetto di tutte le leggi vigenti, regolamenti in materia di sicurezza e norme di legislazione ambientale, convenzioni europee o internazionali e ogni altro atto in materia ambientale.

Prima dell'inizio dei lavori, l'affidatario dovrà fornire la seguente documentazione riguardante il personale addetto:

- elenco dei lavoratori addetti;
- copia documento d'identità;
- copia UNILAV e ultima busta paga;
- elenco dei dispositivi di protezione individuale per ciascun addetto;
- attestato formazione generale e specifica ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Si precisa che i lavori potranno essere eseguiti esclusivamente dal personale per il quale è stata resa la suddetta documentazione, pertanto, in caso di utilizzo di personale aggiuntivo o in sostituzione, l'affidatario sarà tenuto a trasmettere quanto indicato entro il giorno antecedente l'ingresso del nuovo personale presso la sede del Consorzio.

Il personale addetto dovrà essere munito di tutti di dispositivi di protezione individuale e collettiva ove previsti.

E' necessario che le date di esecuzione dei lavori risultino concordate in quanto la Stazione Appaltante consentirà l'accesso allo stabile soltanto al personale preventivamente autorizzato.

L'appaltatore è responsabile verso la Stazione Appaltante e verso terzi di ogni e qualsiasi danno a persone e/o cose in dipendenza dei lavori appaltati. Per danni causati a terzi, o alla Stazione Appaltante, l'appaltatore ha l'obbligo di contrarre apposita assicurazione per l'intera durata del contratto, a copertura del rischio, con un massimale minimo pari ad Euro 250.000,00.

### **Sopralluogo**

Al fine di poter verificare lo stato dei luoghi, gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura, se lo ritengono necessario, potranno effettuare il sopralluogo, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Amministrativo all'indirizzo e-mail [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it) oppure al numero di telefono 0781/259004.

### **Subappalto**

Il subappalto è ammesso, fermo restando che, ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. b), il concorrente dovrà indicare i lavori o le parti dei lavori che intende subappaltare nella Offerta Economica (Modello A) e che, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, non potrà superare la quota del 40 per cento (40%) dell'importo complessivo offerto per i lavori.

In caso di affidamento dei lavori, come previsto dall'art. 105, comma 7, l'affidatario dovrà depositare il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante e trasmettere

contestualmente la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione relativi alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, così come previsto dall'art. 105, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, dovrà indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

### **Rischi da interferenza**

Gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato al presente atto, agli operatori economici partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze.

### **Modifiche in corso di esecuzione del contratto**

Nessuna variazione o modifica del contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non preventivamente autorizzata per iscritto dal Responsabile del Procedimento. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove si ritenga opportuno, sarà a carico dell'esecutore il ripristino della situazione preesistente.

### **Obblighi verso il personale dipendente**

Ai sensi dell'art. 30, comma 4, del D. Lgs. nr. 50/2016, l'appaltatore dovrà applicare ai propri lavoratori dipendenti, ove presenti, il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e rispettare tutte le vigenti norme legislative e contrattuali in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti, nonché tutte le norme in materia della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008 nr. 81.

L'appaltatore deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità di tutti i dispositivi di sicurezza, che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

### **Collocamento obbligatorio dei disabili**

L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare le norme inerenti al collocamento obbligatorio dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999 nr. 68 e di fare, in sede di presentazione dell'offerta e di stipula del contratto, una delle seguenti dichiarazioni (già contenute nell'istanza di ammissione):

- di essere in regola con le norme di cui alla legge sul diritto al lavoro dei disabili;
- di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla suddetta legge, non avendo alle proprie dipendenze nessun lavoratore;

- di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla suddetta legge, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- di non essere nelle condizioni di assoggettabilità alla suddetta legge, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra i 15 e i 35 e non avendo effettuato alcuna nuova assunzione dal 18 gennaio 2000, data di entrata in vigore della legge 68/1999.

### **Divieti**

E' fatto espresso divieto, fin d'ora, all'appaltatore di:

- sospendere l'esecuzione dei lavori se non per mutuo consenso, e ciò anche nel caso in cui vengano in essere controversie giudiziali o stragiudiziali con la Stazione Appaltante;
- cedere il contratto, a pena di nullità. E' vietata la cessione anche parziale del contratto, senza il previo assenso della Stazione Appaltante. La cessione si configura anche nel caso in cui il soggetto aggiudicatario venga incorporato in altra azienda, in caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui l'aggiudicatario sia oggetto di stati di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

L'inosservanza dei divieti di cui al periodo superiore comporterà la risoluzione di diritto del contratto con addebito di colpa all'appaltatore il quale sarà tenuto a sostenere tutti gli oneri conseguenti, compresi quelli derivanti dal rinnovo della procedura e al risarcimento del danno.

### **Penali**

L'appaltatore sarà passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte della Stazione Appaltante in caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti; in ogni caso l'affidatario avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione nel più breve tempo possibile.

Le sanzioni derivanti dalle inadempienze saranno stabilite dalla Stazione Appaltante in misura proporzionale all'entità dell'infrazione e comunque fino ad un massimo stabilito pari al 10% dell'importo netto contrattuale in considerazione della gravità della medesima, del danno prodotto o potenziale, del comportamento doloso dell'appaltatore, del grado di negligenza e dell'eventuale recidiva.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, possono causare l'applicazione di una penalità:

- la sospensione o l'abbandono dei lavori affidati, salvo comprovata causa di forza maggiore;
- mancato rispetto delle prestazioni richieste nel Capitolato;
- mancato rispetto della cadenza temporale dei lavori come previsti nel Capitolato o concordati con la Stazione Appaltante;
- ritardi nello svolgimento dei lavori;
- uso di macchinari, attrezzi e materiali non idonei allo svolgimento dei lavori richiesti;
- mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione dei lavori richiesti nel Capitolato;
- inadempienza alle cautele igieniche e di decoro nell'esecuzione dei lavori nonché per il mancato rispetto delle norme in materia ambientale.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte del RUP, trasmessa con raccomandata A/R o via PEC, alla quale l'appaltatore avrà la

facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'appaltatore saranno sottoposte all'esame del RUP per la successiva eventuale applicazione della penalità, da notificarsi con atto scritto inviato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento al domicilio dell'appaltatore o a mezzo PEC. L'ammontare delle sanzioni sarà trattenuto sul pagamento della fattura in scadenza.

Le suddette sanzioni verranno inoltre applicate all'appaltatore anche per le irregolarità commesse dal personale dipendente dalla stessa, dai collaboratori, da subappaltatori, nonché per lo scorretto comportamento nello svolgimento delle mansioni.

Non si applicherà alcuna penalità nel caso in cui i lavori non fossero effettuati per oggettive cause di forza maggiore.

Ai sensi dell'art. 8, comma 4, lett. c) del D.L. nr. 76/2020 il rispetto delle misure di contenimento COVID-19 previste dal D.L. nr. 6/2020 e dal D.L. nr. 19/2020 e dai relativi provvedimenti attuativi, ove impedisca, anche solo parzialmente, il regolare svolgimento dei lavori, costituisce causa di forza maggiore, secondo quanto previsto dall'art. 107 del D. Lgs. nr. 50/2016. Nel caso in cui il rispetto delle misure di contenimento impedisca di terminare le prestazioni in atto nel termine contrattualmente previsto, costituisce circostanza non imputabile all'esecutore ai fini della proroga di detto termine.

L'applicazione della penalità o della trattenuta come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa della Stazione Appaltante nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali l'appaltatore rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

L'applicazione della penalità, inoltre, non pregiudica il diritto della Stazione Appaltante di procedere all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato, o di parte di essi, a carico dell'operatore economico aggiudicatario, quando quest'ultimo, per rifiuto di dare esecuzione ad ordine per negligenza, o per inosservanza degli obblighi contrattuali, ritardasse l'esecuzione dei lavori o li eseguisse in maniera imperfetta.

### **Risoluzione del contratto**

Il contratto si risolverà di diritto per grave inadempimento dell'appaltatore e specificatamente:

- nel caso in cui le obbligazioni dell'appaltatore non siano adempiute esattamente, non siano eseguite secondo le modalità stabilite nel Capitolato e nel Contratto (art. 1456 C.C.);
- nel caso in cui l'appaltatore, entro un congruo termine assegnatogli dalla Stazione Appaltante mediante diffida ad adempiere, non provveda a porre rimedio alle negligenze e/o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta esecuzione del contratto di appalto nei termini prescritti (art. 1454 C.C.);
- nel caso in cui l'appaltatore ceda il contratto;
- nel caso in cui i lavori non siano stati realizzati compiutamente entro il termine finale (art. 1457 C.C.);
- nel caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore;
- nel caso di perdita della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Nei suddetti casi la risoluzione si verifica di diritto quando la Stazione Appaltante dichiara all'appaltatore, a mezzo di lettera raccomandata A/R o equivalente comunicazione PEC, che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'appaltatore questi è obbligato all'immediata sospensione dei lavori e al risarcimento del danno.

Nessuna parte potrà essere considerata inadempiente o colpevole di violazione degli obblighi contrattuali quando la mancata ottemperanza a tali obblighi sia dovuta a casi di forza maggiore (calamità naturali o eventi imprevedibili e inevitabili, attuazione misure di contenimento COVID-19) verificatisi dopo la data di stipula del contratto. In tali casi l'appaltatore non è suscettibile di ritenuta sui compensi dovuti, di penali, né di risoluzione per inadempimento.

Per quanto non espressamente regolato nel presente Capitolato, relativamente alla disciplina della risoluzione e del recesso dal contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, nonché le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.L. 50/2016.

### **Privacy**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 7 e 13 del D. Lgs nr. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE nr. 2016/679 sul trattamento dei dati personali, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura, l'operatore economico concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, l'operatore economico che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Consorzio, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
- a privati o enti pubblici economici qualora sia previsto da una norma di legge o regolamento.

Il trattamento dei dati avverrà con strumenti prevalentemente informatici e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con altri dati in possesso dell'Ente;
- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con dati in possesso di altri organismi (quali, ad esempio, istituti previdenziali, assicurativi, camere di commercio, ecc.).

Il Consorzio, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i dati personali.

### **Spese**

Le spese e tasse per la partecipazione alla presente gara e le conseguenti tutte sono a carico dell'offerente.

Nulla spetterà ai soggetti non aggiudicatari a titolo di rimborso per qualsiasi onere o spesa da essi sostenuta per la presentazione delle offerte.

### **Responsabile del procedimento**

La Responsabile del Procedimento è la Signora Stefania Ballarin.

### **Foro competente**

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, l'aggiudicatario dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del contratto oggetto dei lavori sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

### **Norma di rinvio**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto, valgono le norme del codice civile e del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

La Responsabile del Procedimento  
Stefania Ballarin