



DETERMINAZIONE NR. 22 DEL 16 LUGLIO 2025

**AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEL GIARDINO DEL PALAZZO BELLAVISTA A MONTEPONI -IGLESIAS
CIG B774D6B4F4 – CPV 77310000-6**

Il Responsabile Amministrativo

Premesso che:

- l'area verde del giardino, del parco e delle pertinenze della sede di Palazzo Bellavista a Monteponi, necessitano di interventi finalizzati a regolare l'assetto vegetativo delle piante e a riqualificare integralmente gli spazi aperti della sede;
- la necessità di procedere all'affidamento in oggetto scaturisce dalle condizioni attuali delle aree verdi, che richiedono interventi di manutenzione regolare per garantire il decoro e la sicurezza della sede;
- nello specifico l'affidamento si basa sui seguenti punti:
 - Tutela del patrimonio arboreo vista la presenza di diverse tipologie di palme secolari che impongono interventi costanti e specialistici per assicurarne la conservazione e il corretto assetto vegetativo;
 - Rispristino del decoro e dell'assetto vegetativo mediante il riordino complessivo del giardino, comprensivo di potature specifiche e della lavorazione del terreno;
 - Adeguamento infrastrutturale e impiantistico mediante la realizzazione di un impianto di sub irrigazione per l'ottimizzazione delle risorse idriche ed un impianto di illuminazione esterna;
 - Riqualificazione estetica e funzionale con la realizzazione di un nuovo manto erboso e la creazione di camminamenti in ghiaia;
 - Continuità manutentiva per 12 mesi;
- per l'affidamento del servizio è stata condotta un'indagine di mercato dove è stata individuata la Sardinia Gold Società Cooperativa di Cagliari, altamente qualificata nel settore, con la quale è stata avviata la Trattativa Diretta sul MEPA nr. 5450330;
- l'importo del costo complessivo dei lavori di manutenzione del giardino del Palazzo Bellavista è pari ad **Euro 49.298,98** compreso IVA, (pari ad Euro 40.409,00 + IVA 22% Euro 8.889,98), di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza;
- valutata l'economicità del preventivo di spesa, si ritiene di affidare il servizio alla Sardinia Gold Società Cooperativa di Cagliari;
- l'affidatario è in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'affidamento diretto in oggetto soddisfa il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto qualità prezzo, e i correlati principi di efficacia, efficienza ed economicità, i principi della fiducia e di accesso al mercato;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- considerata la natura dell'affidamento non viene richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- la verifica in ordine al possesso dei requisiti generali ha dato esito favorevole;
- a seguito degli adeguamenti normativi relativi all'entrata in vigore dall'1 gennaio 2024 delle disposizioni contenute nella Parte II – Della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti del Libro I del D. Lgs. 36/2023, le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente mediante le piattaforme e i servizi digitali infrastrutturali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;
- l'impegno di spesa complessivo trova copertura finanziaria nel Capitolo **05.01** del Bilancio di Previsione dell'anno **2025**;

SEDE LEGALE E OPERATIVA: Palazzo Bellavista Monteponi – 09016 IGLESIAS – Tel e Fax 0781.259004
Codice Fiscale e Partita IVA 03120910926 – R.E.A. Cagliari 250323

E-mail: info@consorzioausi.it – PEC: ausi.iglesias@pec.buffetti.it – Sito web www.consorzioausi.it

Visto:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, di seguito denominato “Codice” e, in particolare:
- gli articoli da 48 a 55 del Codice relativi ai contratti sotto soglia;
- l’allegato II.1 al Codice.
- il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione per contrastare possibili eventi corruttivi;
- l’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. nr. 36/2023, in cui si prevede la possibilità di ricorrere all’affidamento diretto dei contratti per lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art 14 del D. Lgs 36/2023;
- l’assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/90, dell’art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per quanto riportato nella premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

- di procedere ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. nr. 36/2023, all’affidamento diretto in favore della Sardinia Gold Società Cooperativa, con sede legale nella Via Cugia, nr. 43 – 09129 Cagliari (CA) – Codice Fiscale 03556560922 - Partita IVA IT03556560922, del servizio di manutenzione del giardino del Palazzo Bellavista di Monteponi a Iglesias;
- di impegnare l’importo complessivo pari ad **Euro 49.298,98** IVA inclusa, (pari ad Euro 40.409,00 + IVA 22% Euro 8.889,98), di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza, nel capitolo **05.01** del Bilancio di Previsione dell’anno **2025**;
- di effettuare il pagamento della fattura a mezzo bonifico bancario con accredito sul c/c dedicato che l’affidataria ha comunicato al Consorzio, previo debito controllo in ordine alla conformità e rispondenza formale e fiscale;
- di individuare nel sottoscritto il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell’art. 15, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- il suddetto RUP, in possesso dei requisiti stabiliti dall’allegato I.2 al Codice, è anche responsabile delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/90 e art. 114, comma 7 del D. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale del Consorzio www.consorzioausi.it – Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Amministrativo
Federico Puddu