

DETERMINAZIONE NR. 23 DEL 19 FEBBRAIO 2021

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE RELATIVA ALLA CONCLUSIONE
DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO DEL PALAZZO BELLAVISTA E DELLA FORESTERIA DI
MONTEPONI – IGLESIAS
CIG Z2D30B890D – CPV-50413200-5**

Premesso che:

- con determinazione nr. 21 del 7 febbraio 2019 è stato affidato il servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio del Palazzo Bellavista e della Foresteria di Monteponi – Iglesias alla Sogartech S.n.c. di Soro e Garau di Cagliari;
- il contratto di manutenzione è scaduto in data 31 gennaio 2021;
- al fine di garantire la regolarità degli interventi programmati di manutenzione si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento;

Considerato:

- la necessità di procedere tempestivamente all'affidamento del servizio ad un operatore economico di adeguata professionalità ed in possesso di attrezzatura specifica con lo scopo di ottenere l'esecuzione del servizio a regola d'arte;
- che per far fronte in maniera adeguata alla tipologia del servizio si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. nr. 50/2016, per un periodo pari a 36 mesi, con decorrenza dal mese di marzo 2021;
- che il ricorso all'Accordo Quadro garantisce alla Stazione Appaltante la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento come previsto nel Capitolato d'Appalto;
- che successivamente all'affidamento dell'Accordo Quadro si provvederà alla stipula dei successivi contratti attuativi secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. nr. 50/2016, in base ai servizi prevedibili e alla relativa disponibilità economica.

Dato atto che:

- in data 14 gennaio 2021 è stato pubblicato sui siti istituzionali del Consorzio AUSI e della Regione Sardegna un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto;
- entro i termini previsti del 30 gennaio 2021 alle ore 18:00 sono state presentate le manifestazioni di interesse da parte di nr. 2 operatori economici;
- l'importo a base d'asta è pari ad Euro **4.822,00 oltre IVA**;



- l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016;

Visto:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. nr. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 54, comma 3, del D. Lgs. nr. 50/2016 il quale consente di stabilire le condizioni contrattuali che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;
- le procedure di affidamento di servizi e forniture infra Euro 75.000,00, e di lavori infra Euro 150.000,00, approvate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio AUSI in data 15 dicembre 2020;

DETERMINA

per quanto riportato nella premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

- di procedere all'affidamento, mediante Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. nr. 50/2016, comma 3, per un periodo pari a 36 mesi, con decorrenza dal mese di marzo 2021, del servizio di manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio del Palazzo Bellavista e della Foresteria di Monteponi - Iglesias;
- di approvare il Capitolato nel quale sono indicati i requisiti, le modalità di esecuzione del servizio e la disciplina dell'Accordo Quadro;
- di riservare al Consorzio la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, o di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. nr. 50/2016;
- che la validità dell'Accordo Quadro decorre dalla data di sottoscrizione;
- che l'importo posto a base d'asta è pari ad **Euro 4.822,00 oltre IVA**;
- che l'impegno di spesa assunto per la stipula dell'Accordo Quadro non costituisce obbligazione per il Consorzio nei confronti dell'affidatario, ma ha il solo fine di individuare l'importo massimo presunto fino al raggiungimento del quale potrà essere richiesta l'esecuzione del servizio in oggetto;
- di avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul portale di SardegnaCAT invitando gli operatori economici che hanno manifestato interesse, e sono regolarmente iscritti e abilitati alla categoria "AE26 – Estintori e impianti antincendio (fornitura, noleggio e manutenzione)";
- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. nr. 50/2016;
- che l'aggiudicazione del servizio avverrà con la redazione di apposito provvedimento, con il quale saranno assunti i relativi impegni di spesa;
- di individuare nella sottoscritta la Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge nr. 241 del 7 agosto 1990;



- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente www.consorzioausi.it – Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi degli artt. nn. 37 del D. Lgs. nr. 33/2013 e nr. 1, comma 32 della Legge nr. 190/2012.

La Responsabile del Procedimento
F.to Stefania Ballarin

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente.