



## CONSORZIO AUSI

Consorzio Promozione Attività Universitarie Sulcis - Iglesiente

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL’AREA VERDE E DISINFESTAZIONE PUNTERUOLO ROSSO SU PALME GIARDINO, PARCO E PERTINENZE PALAZZO BELLAVISTA E FORESTERIA MONTEPONI – IGLESIAS.**

Il Consorzio AUSI intende acquisire delle manifestazioni di interesse finalizzate alla individuazione di operatori economici per la conclusione, ai sensi dell’art. 54, commi 1, 2 e 3 D. Lgs. 50/2016, di un Accordo Quadro con un unico operatore per l’affidamento del servizio di manutenzione dell’area verde della sede e disinfestazione dal punteruolo rosso su palme del giardino, parco e pertinenze del Palazzo Bellavista e Foresteria di Monteponi – Iglesias, per il periodo di 24 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi.

Il seguente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di operatori economici potenzialmente interessati all’affidamento dei servizi successivamente descritti con procedura ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione.

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse, non sono in alcun modo vincolanti per il Consorzio e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L’amministrazione inviterà a partecipare tutti i soggetti idonei che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura, ai quali sarà inviata lettera di invito a presentare la propria offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare al Consorzio l’interesse e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c.

Il Consorzio si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della procedura per l’affidamento del servizio.



## **1. STAZIONE APPALTANTE**

### **Denominazione della Stazione Appaltante**

Consorzio Ausi, Palazzo Bellavista Monteponi – 09016 Iglesias (SU)

### **Responsabile Unico del Procedimento**

Ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. nr. 50/2016, la Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Stefania Ballarin – tel. 0781.259004 – indirizzo e-mail: [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it).

## **2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi soltanto le imprese che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura con oggetto inerente alla tipologia dell'appalto;
2. comprovata competenza, esperienza e qualificazione professionale coerente con il servizio oggetto della procedura e di aver già svolto nel triennio precedente presso Pubbliche Amministrazioni attività dello stesso tipo di quelle oggetto del presente appalto;
3. insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. art. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016;
4. comprovata formazione del personale addetto all'utilizzo delle macchine e delle attrezzature necessarie per l'espletamento delle attività previste nella presente gara secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 81/2008;
5. possesso del certificato di abilitazione "patentino verde" per l'acquisto e l'utilizzo dei prodotti fitosanitari da parte dell'operatore economico o di un dipendente;
6. possesso di una piattaforma di sviluppo pari ad almeno 12 metri, dell'attrezzatura necessaria all'espletamento dei trattamenti fitosanitari per aspersione su esemplari di altezza fino a 11 metri e possesso delle attrezzature e dei mezzi necessari all'esecuzione del contratto.

Ai fini dell'esecuzione del servizio l'affidatario dovrà essere in possesso di apposita polizza rilasciata da Istituto di primaria importanza per tutti i rischi di esecuzione derivati da qualsiasi causa, che prevede una garanzia di responsabilità civile, per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, con massimale minimo pari ad Euro 1.000.000,00 e dovrà avvalersi di un agronomo iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi come dipendente o consulente esterno.

## **3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

### **Procedura di affidamento**

La gara verrà espletata mediante Richiesta di Offerta (RdO) tramite la piattaforma informatica Sardegna CAT, pertanto le imprese interessate dovranno essere iscritte oppure, in caso contrario provvedere ad iscriversi al portale e abilitarsi alla categoria "AL23AD Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali e servizi connessi".

### **Sopralluogo**

Per la partecipazione alla gara sarà obbligatorio il sopralluogo da concordare preventivamente con gli uffici mediante contatto via e-mail all'indirizzo [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it).



## **Condizioni**

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d'appalto.

### **Aggiudicazione del servizio e stipulazione del contratto**

l'offerta sarà selezionata secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base d'asta ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. nr. 50/2016.

### **Descrizione del servizio**

Il servizio consiste nella manutenzione dell'area verde e la disinfestazione riguardante la lotta al punteruolo rosso (*Rhynchophorus ferrugineus*) su palme esistenti nel giardino, nel parco, nelle pertinenze del Palazzo Bellavista e nella Foresteria di Monteponi.

Gli interventi prevedono:

- Impianto irrigazione: Manutenzione ordinaria con azionamento, programmazione e controllo e piccole riparazioni. È esclusa la fornitura e installazione di ricambi;
- Tappeto erboso: rigenerazione con mezzi meccanici, semina meccanica con apposito miscuglio rigenerante. Taglio con tosaerba, in aree di pregio, dotate di impianto irriguo e regolarmente concimate, raccolta immediata del materiale di risulta, incluso l'onere di smaltimento. Per interventi pari a circa 25 tagli anno;
- Asportazione foglie dal tappeto erboso e aiuole: pulizia generale da eseguire a mano e con macchina aspiratrice/soffiatrice, compresi la raccolta dei materiali di risulta e oneri di smaltimento;
- Camminamenti: pulizia e scerbatura manuale dei vialetti, trattamento diserbante successivo, raccolta del residuo secco e riavvio dello stesso a compostaggio, compresi oneri di trasporto, e smaltimento e la rastrellatura del ghiaino di pavimentazione;
- Estirpazione arbusti: estirpazione cespugli di oleandro e di bouganvillea con mezzo meccanico, raccolta e conferimento materiale di risulta e colmatura buca con terreno vegetale;
- Potatura arbusti: potatura arbusti (oleandro, bouganvillea, ibisco e phytolacca). Sono compresi lo sgombero, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta;
- Ripulitura vegetazione infestante: realizzazione fascia antincendio con decespugliatrice a spalla o attrezzi manuali in forti difficoltà o pendenza notevole (mq 10x100 circa) e in piano (mq. 500 circa), trattamento diserbante, taglio, raccolta e asportazione del prodotto secco, compresi gli oneri di trasporto a discarica per il compostaggio e gli oneri di smaltimento;
- Disinfestazione dal punteruolo rosso su palme del giardino, parco e pertinenze Palazzo Bellavista: gli esemplari di palma Phoenix Canariensis – nr. 29 di altezza inferiore ai 3 mt. + nr. 20 di altezza superiore ai 3 mt. nr. 1 Butia Capitata – di altezza superiore ai 2 mt., sottoposte a tutela da parte della Soprintendenza, sono ubicate nel giardino e nelle pertinenze del Palazzo Bellavista e della Foresteria di Monteponi. I trattamenti esoterapici e endoterapici devono essere effettuati su chioma a fusto per irrorazione e totale bagnatura e attraverso la cannula di cui le palme sono già dotate. Gli interventi



esoterapici sugli esemplari la cui altezza è superiore ai 3 metri devono essere eseguiti con utilizzo di piattaforma aerea.

E' necessario alternare gli interventi di esoterapia e endoterapia ogni 20 – 24 giorni dal mese di aprile al mese di ottobre. Dal mese di novembre al mese di marzo gli interventi sono ridotti a 40 giorni sempre in alternanza.

Gli interventi devono essere effettuati il sabato.

- Intervento potatura fronde disseccate delle palme del giardino e parco Palazzo Bellavista: potatura di palma Phoenix Canariensis, Butia Capitata e Washingtonia robusta di alto fusto mediante taglio di tutte le foglie secche, infiorescenze, due giri di foglie verdi con intervento manuale o meccanico (idonea motosega a catena di taglio). Per gli interventi è previsto l'utilizzo di scala aerea o giraffa. Contestualmente al taglio di dette parti e alla pulizia della corona da epifite o altro materiale ivi compresi nidi e rifugi di animali, deve essere prontamente trattato il punto di taglio con ipoclorito di sodio per la disinfezione, con mastici e bitumi.

L'intervento deve essere eseguito con buona tecnica, con formazione di capitello "a pallone".

I resti della potatura devono essere immediatamente raccolti, racchiusi in sacchi appositamente realizzati e irrorati continuamente con ipoclorito di sodio e smaltiti;

- Trapianto piante giardino e parco Palazzo Bellavista: trapianto di piante esistenti (bouganvillea e palme di altezza entro il metro) e ricollocazione in altro sito nell'ambito dello stesso giardino e area attigua comprensivo di tutte le operazioni colturali preparatorio (potatura di contenimento, zollatura) e delle successive operazioni di reimpianto (predisposizione buca, concimazione di fondo, aspersione con ormoni radicanti, fasciatura del fusto con juta, palificazione di sostegno) e prima annaffiatura.

**Importo complessivo presunto dei servizi che nel periodo di efficacia dell'Accordo Quadro potranno essere affidati mediante la sottoscrizione di singoli contratti ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) ammonta ad Euro 38.646,00 (compreso importo di Euro 1.260,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).**

#### **4. MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta, debitamente firmata digitalmente, tramite posta certificata all'indirizzo [ausi.iglesias@pec.buffetti.it](mailto:ausi.iglesias@pec.buffetti.it) entro e non oltre le ore 18,00 del giorno 14 febbraio 2020.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare all'Accordo Quadro con unico operatore per il servizio di manutenzione dell'area verde".

A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, o da altra persona dotata dei poteri di firma, dell'impresa interessata.

In ogni caso le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il formato in allegato (Allegato A).



Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere alla procedura per l'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse. Nel caso di una sola o nessuna manifestazione di interesse il Consorzio si riserva la facoltà di invitare alla gara anche altri operatori individuati mediante ulteriori indagini di mercato.

#### **Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. nr. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE nr. 2016/679 i dati forniti al Consorzio saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni, e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi, se necessario, per le medesime finalità.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Si precisa che ai sensi del D. Lgs. nr. 50/2016 la partecipazione alle procedure per l'affidamento di appalti e concessioni determina l'attivazione di rapporti contrattuali e precontrattuali con la Stazione Appaltante, perciò il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

- Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE): [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L\\_.2016.119.01.0001.01.ITA](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA)

- Garante europeo della protezione dei dati (GEPD): [https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor\\_it](https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it)

- Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>.

#### **Informazioni e trasparenza**

Ulteriori informazioni possono essere richieste mediante contatto via e-mail all'indirizzo: [info@consorzioausi.it](mailto:info@consorzioausi.it) o al numero telefonico: 0781/259004.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio [www.consorzioausi.it](http://www.consorzioausi.it) nelle apposite sezioni previste dalla normativa vigente.

F.to la Responsabile Amministrativa  
Stefania Ballarin