

DETERMINAZIONE NR. 37 DELL'11 MAGGIO 2020

**AFFIDAMENTO DIRETTO
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELL'AREA VERDE DELLA SEDE E DISINFESTAZIONE DAL PUNTERUOLO ROSSO SU PALME
GIARDINO, PARCO E PERTINENZE PALAZZO BELAVISTA E FORESTERIA DI MONTEPONI
CIG 8234847AB6 - CVP 77231200-0 / 77311000-3**

Premesso che:

- l'area verde del giardino, del parco e delle pertinenze della Sede di Palazzo Bellavista e della Foresteria di Monteponi necessitano di interventi di manutenzione regolare;
- in dette aree sono presenti diverse tipologie di palme secolari che hanno bisogno di costanti interventi antiparassitari;
- si rende necessario periodicamente provvedere all'esecuzione di interventi, finalizzati a regolare l'assetto vegetativo delle piante, e nello specifico in via indicativa:
 - manutenzione impianto di irrigazione;
 - rigenerazione tappeto erboso;
 - asportazione foglie dal tappeto erboso;
 - camminamenti;
 - estirpazione e potatura arbusti;
 - ripulitura vegetazione infestante;
 - disinfestazione dal punteruolo rosso su palme del giardino, parco e pertinenze Palazzo Bellavista Monteponi
- che l'importo complessivo (oneri per la sicurezza inclusi) di spesa massima correlata all'Accordo Quadro e' pari ad Euro 38.646,00 oltre IVA;

Considerato:

- la necessità di procedere tempestivamente all'affidamento del servizio ad un operatore economico di adeguata professionalità ed in possesso di attrezzature specifiche con lo scopo di ottenere l'esecuzione a regola d'arte;
- che per far fronte in maniera adeguata a questo tipo di interventi, si ritiene opportuno ricorrere allo strumento normativo dell'Accordo Quadro con unico operatore economico, di cui all'art. 54, comma 3, del D. Lgs. nr. 50/2016, per un periodo pari a 24 mesi eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi con decorrenza a partire dal mese di luglio 2020, al fine di garantire la tempestività ed efficienza degli interventi mediante soluzioni di continuità, attraverso la semplificazione e standardizzazione della procedura di affidamento dei singoli interventi commissionati nel periodo di riferimento dell'Accordo Quadro come previsto nel Capitolato d'Appalto;



- che successivamente all'affidamento dell'Accordo Quadro si provvederà alla stipula dei successivi contratti attuativi secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. nr. 50/2016, in base ai servizi prevedibili e alla relativa disponibilità economica.

Dato atto che:

- in data 17 gennaio 2020 e' stato pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio AUSI e sul sito della Regione Sardegna un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in oggetto;
- si è provveduto alla verifica dei requisiti dei richiedenti e alla redazione di un elenco delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di trasparenza e concorrenza;
- è possibile fissare la base d'asta per un importo complessivo di spesa pari ad Euro 38.226,00 + IVA al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del minor prezzo, mediante percentuale di ribasso del prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. nr. 50/2016;
- nel presente appalto sono presenti rischi interferenziali, e per tale motivo è stato prodotto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);

Visto:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. nr. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 54, comma 3, del D. Lgs. nr. 50/2016 il quale consente di stabilire le condizioni contrattuali che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo stesso;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. nr. 50/2016 che prevede l'affidamento diretto, senza previa consultazione di due o più operatori economici, per i lavori, servizi e forniture di importo inferiore ai 40.000,00 euro;
- le procedure di affidamento di servizi, forniture e lavori infra Euro 40.000,00 approvate dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio AUSI in data 23 ottobre 2019;

DETERMINA

per quanto riportato nella premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente:

- di procedere all'affidamento mediante Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. nr. 50/2016, comma 3, per un periodo pari a 24 mesi, con decorrenza a partire dal mese di luglio 2020 (eventualmente rinnovabile per ulteriori 12 mesi agli stessi accordi e condizioni), del servizio di manutenzione dell'area verde della sede e disinfezione dal punteruolo rosso su palme del giardino, parco e pertinenze del Palazzo Bellavista e Foresteria di Monteponi;
- di approvare il Capitolato che fissa i requisiti e le modalità di esecuzione del servizio e la disciplina dell'Accordo Quadro;



- di riservare al Consorzio la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente, o di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. nr. 50/2016;
- che la validità dell'Accordo Quadro decorre dalla data di sottoscrizione dell'Accordo stesso;
- che l'importo complessivo (oneri per la sicurezza inclusi) di spesa massima correlata all'Accordo Quadro è pari ad **Euro 38.646,00 oltre IVA**;
- che l'importo complessivo di spesa massima correlata all'Accordo Quadro non costituisce obbligazione per il Consorzio nei confronti dell'affidatario, ma ha il solo fine di individuare l'importo massimo presunto fino al raggiungimento del quale potrà essere richiesto l'esecuzione dei servizi in oggetto;
- di avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul portale Sardegna CAT ai quattro operatori economici che hanno manifestato interesse, seguendo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. nr. 50/2016;
- di richiedere l'offerta agli operatori economici che hanno manifestato interesse, iscritti e abilitati su Sardegna CAT alla categoria "AL23AD Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali e servizi connessi";
- che gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, nel quale sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze;
- di precisare che l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito provvedimento, con il quale saranno assunti i relativi impegni di spesa;
- di individuare nella sottoscritta la Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge nr. 241 del 7 agosto 1990;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente www.consorzioausi.it – Sezione Trasparenza Amministrativa, ai sensi degli artt. nn. 37 del D. Lgs. nr. 33/2013 e nr. 1, comma 32 della Legge nr. 190/2012.

La Responsabile Amministrativa
F.to Stefania Ballarin

L'originale e' archiviato presso l'Ufficio emittente.